КОПИЯ

№

АО

"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Локтевский производственный участок Змеиногорского отделения

Сибирского филиала АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На **Здание**

(тип объекта учета)

Гараж

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	**Алтайский край**	
Район	**Локтевский**	
Муниципальное образование	тип	**городской округ**
	наименование	**Горняк**
Населенный пункт	тип	**город**
	наименование	**Горняк**
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	**улица**
	наименование	**Островского**
Номер дома	**33а бокс 6**	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	**А**	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	**4754**
Кадастровый номер	

в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	**01:225:003:000019880**
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	**16 ноября 2017 г.**

Паспорт составлен по состоянию на **15 ноября 2017 г.**

Начальник производственного участка _____ (И.Н. Пазий)

(подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	№ стр.
1.	Сведения о принадлежности	3
1.1.	Владение строениями на участке	3
1.2.	Владение земельным участком	4
2.	Инвентарный план	5
3.	Экспликация площадей к инвентарному плану	6
4.	Основные характеристики зданий, сооружений и строений	7
5	Техническое описание конструктивных элементов, определение физического износа и оценка служебных строений,дворовых сооружений и замощений	8
6	Координаты зданий, сооружений	9
7	Сведения о ранее проводившихся обследованиях зданий, сооружений и строений	9
8	Общие архитектурно-планировочные и эксплутационные сведения о зданиях	10
9	Распределение площадей помещений	10
10	Поэтажный план	11
11	Экспликация площадей к поэтажным планам	12
12	Элементы инженерного благоустройства помещений	13
13	Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру	13
14	Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа	14
15	Исчисление инвентаризационной стоимости	17
15.1	Техническое описание холодных пристроек и тамбуров	17
16	Общая стоимость строений и сооружений на участке	18

1. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

1.1. ВЛАДЕНИЕ СТРОЕНИЯМИ НА УЧАСТКЕ

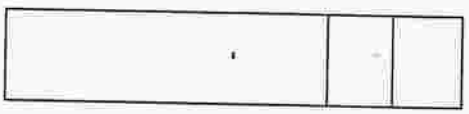
Дата	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (ев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5

1.2. ВЛАДЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Дата	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (ев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН

С



ул.Островского 33а

Сибирский филиал АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Локтевский производственный участок Рубцовского отделения

План земельного участка

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Техник	Попова Н.А.		24.10.2016
Начальник участка	Пазия И.Н.		

Адрес: Алтайский край, Алтайский край Локтевский район с.Советский Путь ул.Степная д.49 кв.2

Лист	1
Листов	1
Масштаб	1:1500

3. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ИНВЕНТАРНОМУ ПЛАНУ

Кадастровый номер земельного	Реквизиты документа ГЗК	Площадь, кв.м.
Площадь земельных участков, всего:		**0,0**

В том числе:

Дата записи	Площадь участка (кв.м.)				Незастроенная площадь (кв.м.)									
	по землеотв. документам	по факт. пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки (оборуд.)		грунт	под зелеными насаждениями			
			заст-роен	незаст-роен	про-езда	тро-туара		дет-ские	спор-тив.		при-домо-вый сквер	газон с деревь-ями	газоны, цветники, клумбы	пло-довый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15.11.2017			25,8											

4. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И СТРОЕНИЙ

Литера(номер)	Наименование зданий, сооружений, строений	Наименование и материал основного конструктивного элемента	Основ. параметр			Физический износ	Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1991 г., руб.
			наименование	единица измерения	Значение		
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Здание	Кирпичные	площадь	кв.м.	25,8	50	2 188,18
					ИТОГО:		2188,18

5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, ПРОЦЕНТ ИЗНОСА И ОЦЕНКА СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ И ЗАМОЩЕНИЙ

Отсутствие стены	Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса									№ сборника № таблицы	Ед. изм. и ее стои-мость по таб-лице	Удель. вес оценив. объек-та в %	Стои-мость ед. изм. с поп-рав-кой	Восста-новит. стои-мость в руб.	Износ в %	Действи-тельн. стои-мость в руб.	Потреб-ность в кап.
							фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

6. КООРДИНАТЫ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

(заполняется после издания соответствующих нормативных актов, устанавливающих порядок определения координат объектов капитального строительства)

Литера (номер)	Наименование зданий, сооружений	Номер угловой поворотной точки	Координаты		Описание места и способа закрепления угловой поворотной точки
			X	Y	
1	2	3	4	5	6
А	Гаражный бокс	-	-	-	Сведения о координатах
					здания отсутствуют

7. СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ ПРОВОДИВШИХСЯ ОБСЛЕДОВАНИЯХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И СТРОЕНИЙ

Литера (номер)	Наименование зданий, сооружений, строений	Дата обследования	Иные ранее присвоенные			Прочие сведения*
			адрес	инвентарный номер	кадастровый номер	
1	2	3	4	5	6	7

* В графы столбца 7 вносятся построчно сведения о реконструкциях, перепланировках и переоборудованиях зданий, сооружений, строений, а также сведения о наименованиях организаций технической инвентаризации, проводивших ранее обследования этих объектов, и о местах нахождения ранее составлявшихся технических

8. ОБЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ

Тип объекта капитального строительства: **нежилое строение**

Назначение: **Гараж**

Фактическое использование: **по назначению**

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): **1977** Год реконструкции/капитального ремонта: **нет данных**

Серия, тип проекта: **нет данных**

Материал стен **Кирпичные**

Строительный объем: **57**

Этажность: **1** Этажность подземная: **0** Кол-во этажей: **1**

Сумма надземных и подземных этажей

Количество нежилых помещений **1** в том числе МОП

Общая площадь: **21,60** Открытые неотапливаемые планировочные элементы здания **0,00**

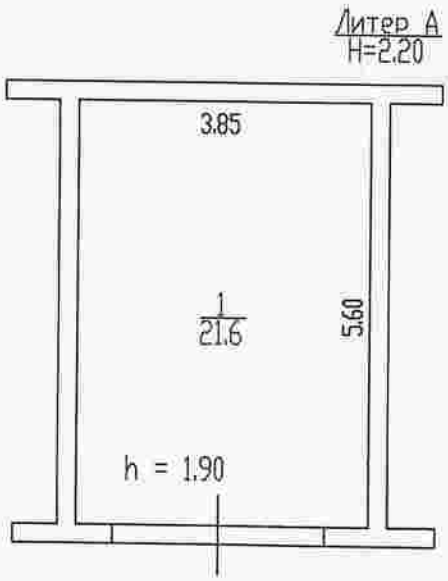
Примечание (сведения о нарушениях градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для ведения реестра

9. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Номер помещения	Состав помещений здания	Площадь нежилых помещений, кв.м.	
			Общая	Открытые неотапл. планировочные элементы
1	2	3	4	5
1	**1**	**Нежилое (неотапл.)**	**21,60**	**0,00**

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН помещения

Литер	А
Этаж	
1	



Фасад

Сибирский филиал АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Локтевский производственный участок Рубцовского отделения

Поэтажный план помещения

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Алтайский край, Алтайский край Локтевский район г.Горняк ул.Островского 33а бокс 6	Лист	1
Техник	Попова Н.А.		15.11.2017		Листов	1
Начальник участка	Пазий И.Н.				Масштаб	1:1:100

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного

по адресу Алтайский край, Локтевский район, город Горняк, улица Островского № 33а бокс 8 **А**

Дата записи и литера по плану	Этаж	Номер помещения (торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета по внутреннему обмеру	гаражей		Итоги	высота помещения по внутреннему обмеру
						основная	вспомогательная (подсобная)		
1	2	3	4	5	6	17	18	37	38
А	1-й	1	1	Гаражный бокс		21,60		21,60	0,00
	Нежилое (неотапл.) итог:					***21,60***		***21,60***	
	этаж 1-й итог:					***21,60***		***21,60***	
	ИТОГО ПО СТРОЕНИЮ:					***21,60***		***21,60***	
	Всего по Лит.-А							***21,60***	

12. ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОМЕЩЕНИЙ

	Площадь,кв.м	Водопровод	Канализация		Отопление										Ванны				Горяч.водосн.		газоснаб.		мусоропровод	лифт		электроплиты	электроснабжение
			местная	центральн.	печное	печное газовое	печное водяное	от ДВГ	от ТЭЦ	от пром.		от кварт.		котел(электро, дизельн)	с горяч.водосн.	с газов.колон.	с дровян.колон.	без хол.и гор.воды	от колонок	центральное	баллоны	центральн.		пассаж.	грузовой		
										на твер.топл.	на газе	на твер.топл.	на газе														
квартир																											
неж.помещений																											
помещ.общ. польз.																											
всего																											

13. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ПО НАРУЖНОМУ ОБМЕРУ

Литер (номер)	Наименование зданий, сооружений	Формула подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м.)		Высота (м)	Строительный объем (куб.м.)
			основная	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
А	Здание	6,0*4,3	25,8	25,8	2,20	57

14. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Здание **А**

Группа капитальности 3 год постройки 1977 Сборник (УПВС) 26

Вид внутренней отделки простая **Плановое** Таблица № 144

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %%	Произведен. проц. износа на удельн. вес констр. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Ленточные Бутовые С цоколем	Местные выбоины	16	1,00	16,00	50	8,0
2	а) наружные и внупренние капитальные стены б) перегородки	Кирпичные толщина - 250мм	Выветривание раствора из швов	42	1,00	42,00	50	21,0
3	Перекрытия: чердачные	Обычные-Сборные Железобетонные	Отдельные глубокие трещины	0	1,00	0,00	50	0,0
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша: кровля		Ослабление креплений	18	1,00	18,00	50	9,0
		Толь						
	основание	Бетонный	Отслоения покрытия от основан.					
5	Полы	Бетонные Бетон Бетонная стяжка	Отдельные трещины и выбоины	15	1,00	15,00	50	7,50
6	Проемы: оконные			2	1,00	2,00	50	1,0
	дверные	ворота Простые Металические	Неплот.притвор по перим.короб.					
7	Отделочные работы: Наружная отделка		Выветривание раствора из швов	2	1,00	2,00	50	1,0
	Внутренняя отделка							
	Потолки							
8	Санитарно-электротехнические работы: центр. отопление			2	1,00	0,00	0	0,0
	печное отопление							
	водопровод							
	радио	нет						
	электроосвещение	нет						
	телефон	нет						
	телевидение	нет						
	ванны							
	горячее водосн.							
	вентиляция	нет						
	газоснабжение							
	мусоропровод	нет						
	лифты							
	канализация							
	электоплиты	нет						
9	Разные работы	Отмостка Бетон	Неравномерная осадка	3	1,00	3,00	50	1,5
			Итого			**98,00**		**49,0**

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{49,00 * 100}{98,00}$ = **50 %**

15. Исчисление инвентаризационной стоимости

Литер по плану		Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость по таблице	Поправка к стоимости в коэффициентах								Стоимость един. измерения после применен. поправ. коэфф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	Проц. износа	Действительн. стоимость в руб.
					удельный вес строения				на отделку	благоустройство	кл. район	удельный вес строен. после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Здание	26	144	31,90	0,98						1,09	1,07	34,13	57,0	1945	50	973
												Всего		1945		973	

15.1. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Наличие	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив. объекта в проц.	Износ		
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы		отделочные работы	внутренние санитарно- и электротехнич. устройства	прочие работы						
								оконные	дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		

16. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (В РУБ.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
	1969	**1945**	**973**	**0**	**0**	**1945,00**	**973,00**
А	**1991**	**1,04x1,06x1,20x1,70**				**4374,10**	**2188,18**
	1969						
	1991						
	1969						
	1991						
	1969						
	1991						
	1969						
	1991						
	1969						
	1991						
	1969						
	1991						
	1969						
	1991						
	1969						
	1991						

	Составлен на:	Текущие изменения внесены:		
Дата	15.11.2017			
Работу выполнил	И.Н Пазий			
Проверил				